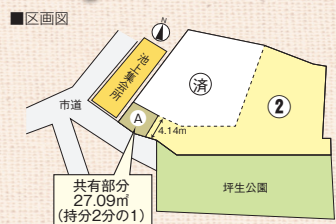




② **1,280万円** ■土地面積 / 287.08㎡(86.84坪)



目の前公園!
1区画のみ!

坪生小学校
徒歩6分

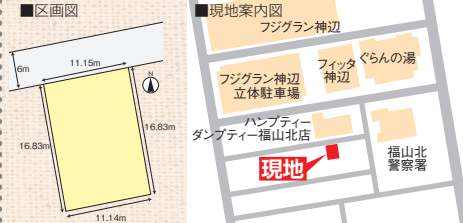
坪生小学校前
バス停徒歩3分

建築条件なし

【物件概要】●所在地 / 福山市坪生町1丁目 ●交通 / 井原バス坪生線坪生小学校前バス停徒歩3分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●宅地造成工事規制区域 ●宅造許可済 ●造成完了済 ●上下水道宅内引き込み有り ●取引態様 / 売主



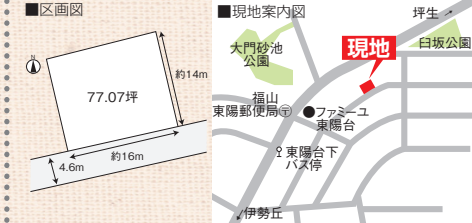
1,300万円 ■土地面積 / 187.77㎡(56.80坪)



【物件概要】●所在地 / 福山市神辺町大字新道上 ●交通 / 中国バス神辺線フジグラン前バス停徒歩3分 ●地目 / 宅地 ●現状雑種地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気・上下水道(公営)・プロパンガス ●取引態様 / 仲介



1,380万円 ■土地面積 / 254.80㎡(77.07坪)



【物件概要】●所在地 / 福山市東陽台2丁目 ●交通 / 中国バス坪生線東陽台下バス停徒歩3分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気・上下水道・都市ガス ●接道 / 南東側接道16.8m・公道幅員4.0m ●取引態様 / 専任媒介

学区
坪生小・東朋中

東陽台下
バス停徒歩3分

南向き!陽当り良!

建築条件なし

不動産販売・管理・仲介
宅地造成事業



広島県知事免許(13)第4000号
アヤカホーム株式会社
福山市御門町二丁目5番39号 1F

TEL.084-983-3456
[F A X]084-982-5464 [E-mail]info@ayakahome.co.jp

■広告有効期限 / 令和8年5月末日